

**АКТ**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 30**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_

**ООО "Единая управляющая компания"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 30**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 год	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>200 653,38</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	1,82	1 641,82
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	1,82	1 641,82
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	7,87	21 291,54
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	7,87	21 291,54
Окраска металлических ограждений, поручней	м²	470,00	3,80	1 786,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	5,00	2 500,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	2,00	2 508,00
Смена доводчика	шт	3885,00	1,00	3 885,00
Дезинсекция	м²	5,70	3 676,02	20 953,31
Дератизация	м²	0,23	17 188,80	3 953,42
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	6,00	7 523,10
Работа МШПТС	м/ч	1350	1,00	1 350,00
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	2,00	507,04
Закривание надписей на стенах	м²	301	3,10	933,10
Ремонт штукатурки фасада	м²	887	1,90	1 685,30
Установка газонного ограждения б/у(16ч/ч, 368,52р)	шт	701,43	16,00	11 222,88
Ремонт скамейки 2ч/ч, 169,76р	шт	1088,2	1,00	1 088,20
Ремонт м/приемника 2ч/ч,162,96р	шт	1080,72	1,00	1 080,72
Перенавеска почтовых ящиков(1ч/ч, 5,16р)	шт	169,96	3,00	509,88
Установка скамеек	шт	1136,87	9,00	10 231,83
Устройство пешеходной дорожки из тротуарных плит Б/у(128ч/ч)	м²	900,72	47,50	42 784,20
Работа трактора	м/ч	2000	2,00	4 000,00
Работа погрузчика	м/ч	2200	16,00	35 200,00
Ремонт м/приемника 2ч/ч,166,54р	шт	1084,66	1,00	1 084,66
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>206 159,21</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>141 785,09</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	27,00	2 930,31
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	50,41	71 609,58
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	9,00	12 787,88
хлорирование подвалов	м²	34,97	60,00	2 098,20
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 754,00	15 284,70
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	35 108,00	12 287,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	40,00	10 331,20
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
регулировка по	стояк	79,00	1,00	79,00
сварочные работы	ч/ч	553,00	3,00	1 659,00
смена участка канализации д 100	м	1589,00	1,80	2 860,20
установка крана шар д 20	шт	287,96	2,00	575,92
замена муфты комб разъем гайка 25х3/4	шт	337,91	2,00	675,82
смена ст труб на РР д.20	м	616,63	9,00	5 549,67
установка уголка 25х90	шт	187,23	2,00	374,46
установка муфты соединительная 20 РР-Р	шт	99,64	4,00	398,56

замена муфты разъем гайка 20*15	шт	282,91	1,00	282,91
установка крана шар 20 PP-R	шт	287,96	2,00	575,92
замены муфта разъем штуцер 20*15 - 58,4р	шт	282,91	1,00	282,91
смена ст трубы на трубу д 25 pp	м	658,92	1,00	658,92
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>			0,00	<b>64 374,12</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	7 201,60	6 049,34
Лестничных клеток	пл.	33,43	360,00	12 034,80
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/S	402,62	7,87	3 167,57
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/S	429,21	7,87	3 376,77
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/S	5,70	7,87	44,84
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/S	45,58	7,87	358,60
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	52,00	21 331,44
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/S	918,25	7,87	7 224,24
смена выключателя о/у	шт.	237,00	4,00	948,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	4,00	584,00
смена светодиодного светильника с д/движ	шт.	1916,00	1,00	1 916,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>406 812,59</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		139 819,43
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	7867,4			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		170 974,34
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		208 549,04
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		212 230,98
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		39 557,29
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		140 877,12
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		118 955,09
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				167 369,84
<b>ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 605 145,72</b>
Всего собрано денежных средств, руб.				1 677 347,74